

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство "Жилого комплекса "Паруса" по ул. Бабефа в Кировском районе г. Астрахани

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<b><u>1. Информация о застройщике</u></b>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Городской Курорт Астрахань», сокращенное наименование: ООО «Городской Курорт Астрахань» ИНН/КПП 3015069000/301501001, ОГРН 1053000022646	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: 414040, г. Астрахань, ул. Бабефа, 8; 52-29-63; 51-31-33	
1.3	Режим работы	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:		
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Общество с ограниченной ответственностью «OSNOVA INVESTMENT GROUP LIMITED» - 100%	
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет	
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих		
	Место нахождения объекта недвижимости	Первый год	Второй год
	Срок ввода в эксплуатацию в соответ.с проектн.докум-ей	Третий год	
		нет	нет
		нет	нет
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Застройщик не осуществляет лицензируемые виды деятельности	
1.7	Сокращенное наименование органа (организации), выдавшего лицензию.	нет	
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль (убытки) (1,8) <u>млн. руб.</u>	Дебитор. задолж-ть <u>128,7 млн. руб</u>
			Кредитор. за-долж-ть <u>426,8 млн. руб.</u>
<b><u>2. Информация о проекте строительства</u></b>			
2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	г.Астрахань, Кировский район, ул.Бабефа/ пер.Островского, 8/2 Комплекс жилых домов, включающий в себя три семнадцатизэтажных жилых дома со встроенно-пристроенной двухуровневой крытой стоянкой легковых автомобилей (паркинг) под каждым жилым домом с общим количеством мест- 500 , а также пристроенный ресторан на 200 посадочных мест, кафе на 80 посадочных мест, фитнес-клуб, 3 бутика, кафе на 40 посадочных мест и магазин.	
2.2	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса	
2.3	Планируемая стоимость строительства	3 173 199 тыс. рублей	

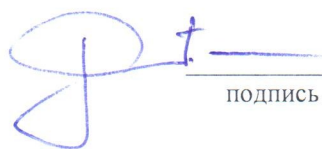


2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	3	
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва), по датам	<u>Начало</u> <b>I квартал 2014 г.</b> 1 очередь: I квартал 2014 г. 2 очередь: II квартал 2014г. 3 очередь: II квартал 2014 г.	<u>Окончание</u> <b>IV квартал 2017</b> III квартал 2016 I квартал 2017 IV квартал 2017
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ RU 30301000 - 120 от 16 сентября 2008 г., выдано администрацией города Астрахани; действие настоящего разрешения до 26 декабря 2017 года	
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение Государственной экспертизы № 30-1-4-0294-08 от 12 сентября 2008 г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0352-14 от 30.09.2014г. (корректировка)	
2.8	О правах застройщика на земельный участок:		
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия)	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 7/21 от 25.09.2007г. Дата регистрации 31 октября 2007г. Продлен до 26 сентября 2016г.; Кадастровый номер земельного участка 30:12:01 02 87:45	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано)	Астраханская область в лице Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области свидетельство о государственной регистрации права, номер № 570840 серия 30-АА от 05.3.2011 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Астраханской области;	
	- право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)	нет	
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	С северо-запада – с береговой полосой вдоль реки Волга; С северо-востока – с территорией существующего гаражного кооператива «Волна» по ул. Бабефа,4а; С юго-востока- с проезжей частью улицы Бабефа; С юго-запада- с территорией АУ АО «МФЦ» Площадь – 20 594 м2	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	Количество жилых домов-3 здания, I очередь строительства: - 240 квартир, - автостоянка (паркинг), - кафе, - ресторан, - фитнес- клуб II очередь строительства: - 240 квартир, - автостоянка (паркинг), - бутик № 1, - бутик № 2, - бутик № 3. III очередь строительства: - 180 квартир, - автостоянка (паркинг), - кафе, - магазин «Шаговой доступности».	
2.11	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Этажность зданий- 17 этажей. I очередь строительства: - общая площадь квартир- 19686,19 кв.м; - автостоянка (паркинг)- 7690,12 м2, - кафе на 80 посадочных мест- 303,08 м2, - ресторан на 200 посадочных мест- 817,4 м2, - фитнес- клуб- 322,51 м2.	



		<p>II очередь строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир- 19686,19 м2,</li> <li>- автостоянка (паркинг)- 8645,98 м2,</li> <li>- бутик № 1- 119,15 м2,</li> <li>- бутик № 2- 106,3 м2,</li> <li>- бутик № 3- 129,321 м2.</li> </ul> <p>III очередь строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир- 14070,64,</li> <li>- автостоянка (паркинг)- 3390,71 м2,</li> <li>- кафе на 40 посадочных мест- 166,37 м2,</li> <li>- магазин «Шаговой доступности»- 637,67 м2.</li> </ul>	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (помещения для организации мест торговли и общественного питания, фитнес-клуб), встроенно-пристроенная стоянка легковых автомобилей (паркинг)	
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	Лестничные марши, площадки, кровля, несущие конструкции, инженерные сети	
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 очередь: III квартал 2016 г. 2 очередь: II квартал 2017г. 3 очередь: IV квартал 2017 г.	
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ заключен генеральным подрядчиком	
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации »	
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по <b>иным договорам и сделкам</b> , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлекаются кредитные денежные средства АКБ «Интерпромбанк» под залог права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство	
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Производственно-коммерческая фирма «Инвестстрой»	

Генеральный директор  
(должность, руководителя застройщика)



Прокопенко В.Б.  
Ф.И.О.

МП



12.05.2016г.

дата